Załącznik nr 7 do Uchwały Nr 532/24
Rady Miejskiej Gminy Opatówek z dnia 22 marca 2024 r.

WZÓR

UMOWA

NR ....

o udzielenie dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Opatówek na wymianę głównego źródła ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczenia powietrza na terenie Gminy Opatówek zawarta w dniu …… roku pomiędzy:

(1)

Gminą Opatówek, Pl. Wolności 14, 62-860 Opatówek, NIP 968-086-59-61

Reprezentowaną przez :

1. Sebastiana Wardęckiego - Burmistrza Gminy Opatówek
   przy kontrasygnacie:
2. Dagmary Gajewskiej- Pająk- Skarbnika Gminy Opatówek

zwanego dalej **Gminą,**

a

(2)

Wnioskodawcą…….. zamieszkałym/łą ……

legitymującym/cą się dowodem osobistym Nr……Seria……..,

wydanym przez..... PESEL/NIP*:……

zwanym dalej **Beneficjentem**

§ 1

1. Na zasadach określonych w uchwale nr …… Rady Miejskiej Gminy Opatówek z …… r., *w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Opatówek na dofinansowanie wymiany źródła ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczenia powietrza na terenie Gminy Opatówek (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z ……. r., poz. ……)*, udziela się dofinansowania kosztów inwestycji polegającej na zmianie systemu ogrzewania poprzez wymianę nieefektywnych energetycznie źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła ciepła w budynku nr …… ul. …….. w ..... zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr……, obręb ……..

2. Właścicielem nieruchomości jest/są

a) ……..

b) ……..

§ 2

1. Zasady udzielenia dotacji, o której mowa w §1 określa Regulamin udzielania dotacji na dofinansowanie likwidacji i wymiany starych kotłów, pieców, urządzeń grzewczych wykorzystujących paliwa stałe, na nowe źródła ciepła wykorzystujące paliwa stałe, biomasę, paliwa gazowe ,olejowe oraz energię w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Opatówek, zwany dalej Regulaminem, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

2. Jeżeli w umowie nie wskazano inaczej, pojęcia w niej użyte są tożsame z definicjami wskazanymi w Regulaminie.

3. Beneficjent oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem.

4. Ewentualne przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności Beneficjenta wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Gminy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Beneficjent ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją zadania.

§ 3

1. Beneficjent oświadcza, że:
   1) Legitymuje się tytułem prawnym do nieruchomości o której mowa w § 1 umowy wynikającym z prawa własności lub posiada inny tytuł prawny do władania nieruchomością, budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, w którym zamierza dokonać zmiany systemu ogrzewania polegającym na wymianie nieefektywnych energetycznie źródeł ciepła na nowe ekologiczne źródła ciepła w ramach zadania, na które udzielana jest dotacja,
   2) Inwestycja zostanie wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami ochrony środowiska i przepisami prawa budowlanego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), w rozumieniu ww. przepisów prawa budowlanego,
   3) Podejmie wszelkie starania w celu zrealizowania niniejszej umowy, a także, że przy realizacji Inwestycji będzie podejmował wszelkie działania w taki sposób aby wykonywane roboty budowlane w budynku określonym w § 1 zostały zrealizowane w sposób uzasadniony ekonomicznie.
   4) Lokal lub budynek, którego dotyczy inwestycja nie jest wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Beneficjent zobowiązuje się do:
   1) Przestrzegania zapisów Regulaminu;
   2) Udostępnieniu nieruchomości w celu dokonania przez pracowników Urzędu Miejskiego Gminy Opatówek oględzin mających na celu stwierdzenie stanu faktycznego przed rozpoczęciem i po zakończeniu Inwestycji;
   3) Wykonania Inwestycji do dnia …… r;
   4) Dokonania we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru nowego źródła ciepła, instalacji grzewczej oraz wyboru Wykonawcy, jak również zapewnienia realizacji wymiany kotła zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego;
   5) Zrealizowania inwestycji zgodnie z treścią wniosku o dotację na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania będącego integralną częścią umowy, zgodnie z wymaganiami Regulaminu;
   6) Realizacji inwestycji z należytą starannością, ponoszenia wydatków celowo, rzetelnie, racjonalnie i oszczędnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację inwestycji oraz osiągnięcie zaplanowanych dla zadania wskaźników;
   7) Przedłożenia wniosku o rozliczenie dotacji wraz z wymaganymi dokumentami według wzoru określonego załącznikiem nr 2 do Regulaminu, w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia wykonania inwestycji;
   8) Trwałej likwidacji głównego starego źródła ciepła;
   9) Użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w budynku przez okres 5 lat od daty płatności końcowej;

10) Utrzymania trwałości zadania w okresie 5 lat od daty płatności końcowej dokonanej przez Gminę Opatówek, w tym nie wprowadzania nieuprawnionych modyfikacji nowego źródła ciepła umożliwiających spalanie odpadów,

11) W przypadku kotłów spalających biomasę Beneficjent zobowiązany jest do ich wyposażenia w automatyczny podajnik paliwa (nie dotyczy kotłów zgazowujących). Nie można wprowadzać nieuprawnionych modyfikacji kotła (np. awaryjnego rusztu ani elementów umożliwiających jego zamontowanie) umożliwiających spalanie odpadów;

12) W przypadku, kiedy w budynku zostanie zamontowane nowe źródło ciepła o większej mocy w celu ogrzania powierzchni budynku wymagającej wykończenia (np. nieużywane do tej pory poddasze) i kwota dotacji obejmuje koszty zakupu takiego kotła, Beneficjent zobowiązany jest na własny koszt do wykonania robót wykończeniowych w tych pomieszczeniach do czasu przedłożenia wniosku o rozliczenie dotacji,

13) Eksploatowania nowego źródła ciepła finansowanego ze środków dotacji zgodnie z zaleceniami jego producenta oraz przez okres minimum 5 lat od daty płatności końcowej dokonanej przez Gminę;

14) Montażu nowego źródła ciepła spełniającego warunki określone w Regulaminie,

15) Zapewnienia prawidłowych warunków składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem;

16) Używania tylko i wyłącznie paliwa o parametrach dopuszczonych przez producenta,

17) Ponoszenia wszelkich kosztów eksploatacji, przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń i instalacji zamontowanych w ramach inwestycji,

18) Beneficjent ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacja inwestycji.

§ 4

1. Gmina dofinansowuje realizację zadania określonego w §1 umowy w wysokości …….. zł (słownie zł: ……..), pod warunkiem, że nowe źródło ciepła spełnia kryteria określone w Regulaminie.

2. Przekroczenie kosztów ponad wysokość określoną w umowie, także w przypadku, gdyby niezbędne było dokonanie dodatkowych robót Beneficjent pokrywa ze środków własnych.

3. Beneficjent zobowiązuje się do powiadomienia Burmistrza Gminy Opatówek w formie pisemnej pod rygorem nieważności umowy, o każdej zmianie mającej wpływ na realizację zobowiązań wynikających z umowy.

§ 5

1. Warunkiem przekazania dotacji jest wykonanie przez Beneficjenta Inwestycji zgodnie z warunkami umowy i Regulaminu w terminie o którym mowa w § 3 ust 2 pkt 3 umowy oraz terminowe przedłożenie w Urzędzie Miejskim Gminy Opatówek kompletnego wniosku o rozliczenie dotacji celowej, określonego w załączniku Nr 6 do Regulaminu.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć:

1) protokół potwierdzający wykonanie zadania objętego dotacją (Załącznik nr. 5 do Regulaminu) – dokument powinien zawierać informacje o: imieniu i nazwisku Beneficjenta, adresie budynku mieszkalnego, w którym zmieniono źródło ciepła; zamontowaniu nowego źródła ciepła; terminie wykonania robót; liczbie, rodzaju i mocy głównego nowego – zamontowanego źródła ciepła,

2) dokument potwierdzający likwidację i utylizację głównego starego źródła ciepła (np. dokument złomowania pieca, karta przekazania odpadu, a w przypadku pieców kaflowych i kominków protokół likwidacji/demontażu wraz zaświadczeniem kominiarskim i dokumentacją zdjęciową),

3) oryginały dokumentów księgowych dotyczących wymiany głównego źródła ciepła wystawione na mieszkańca (z datą nie wcześniejszą niż po dniu podpisania Umowy o dotację celową z Gminą o dofinansowania na realizację inwestycji wymiany pieców i nie późniejszą niż termin zakończenia zadania określony w Umowie). Adres odbiorcy/nabywcy rachunku/faktury powinien być zgodny z adresem Beneficjenta wykazanym w Umowie. Faktura/rachunek powinna zawierać nazwę usługi wykonanej w ramach zadania zrealizowanego zgodnie z zapisem umowy ze wskazaniem jego lokalizacji. W przypadku braku wyraźnie określonego zakresu kosztów kwalifikowanych na fakturze VAT bądź rachunku, należy dodatkowo dołączyć odrębne zestawienie z wyszczególnieniem kosztów wchodzących w skład całościowej kwoty ujętej na fakturze VAT lub rachunku, potwierdzone przez Wykonawcę,

4) dowód potwierdzający dokonanie zapłaty za fakturę/rachunek, przy czym w przypadku zapłaty gotówką na dokumencie księgowym powinna się znaleźć adnotacja wystawcy rachunku „zapłacono gotówką" (forma dokonana),

5) dane techniczne zakupionego urządzenia wraz z atestem-certyfikatem lub innym równoważnym dokumentem potwierdzającym spełnienie przez nowe źródło ciepła wymagań określonych w Regulaminie,

6) dokument potwierdzający dostawę (odbiór) mediów: gazu, na potrzeby nowego źródła ogrzewania (np. umowa, warunki techniczne, itp.) – w przypadku, gdy nowe źródło ogrzewania stanowi kocioł gazowy lub kocioł olejowy;

7) dokument potwierdzający uzyskanie pozwolenia/dokonanie zgłoszenia wynikających z prawa budowlanego, jeśli wymaga tego zakres koniecznej do wykonania Inwestycji,

8) dokument potwierdzający odłączenie od komina (jeśli dotyczy).

3. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o rozliczenie dotacji, Gmina wezwie pisemnie Beneficjenta do jego uzupełnienia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.

4. Nieuzupełnienie wniosku w terminie wskazanym w §5 ust. 3 będzie stanowiło podstawę do odmowy wypłaty przyznanego dofinansowania.

5. Przekazanie dotacji nastąpi w terminie do 21 dni na rachunek bankowy Beneficjenta, po przyjęciu prawidłowego i kompletnego wniosku o rozliczenie dotacji oraz po przeprowadzeniu oględzin przez upoważnionego przez Burmistrza Gminy Opatówek pracownika Urzędu Miejskiego Gminy Opatówek w celu stwierdzenia i udokumentowania faktu realizacji Inwestycji.

6. Przekazanie dotacji celowej nastąpi w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku o rozliczenie dotacji w kwocie, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy wraz z kompletem dokumentów

a) na rachunek bankowy Beneficjenta Nr…….....……,

7. Kwota dotacji do wypłaty zostanie wyliczona na podstawie faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych inwestycji.

§ 6

Gmina zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli działań Beneficjenta w zakresie zgodności wykonanych prac z wymogami wynikającymi z Regulaminu i niniejszej umowy, na każdym etapie realizacji Inwestycji oraz po jej zakończeniu w okresie 5 lat od daty płatności końcowej.

§ 7

W przypadkach, gdy dotacja udzielona Beneficjentowi, została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub została pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości, w szczególności, gdy Beneficjent nie wywiązał się ze zobowiązań wymienionych w Regulaminie, podlega ona zwrotowi zgodnie z art. 251 i 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

§ 8

1. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niedotrzymania przez Beneficjenta warunków umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy Beneficjent zobowiązany jest do zwrotu dotacji na zasadach określonych w § 7.
4. Prawa i obowiązki wynikające z umowy obowiązują strony w okresie 5 lat od daty płatności końcowej.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz Regulaminu udzielania dotacji celowej na wymianę źródła ciepła w celu ograniczenia zanieczyszczenia powietrza na terenie Gminy Opatówek.
6. Wszelkie spory wynikające na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Gminy.
7. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy dla Gminy i jeden dla Beneficjenta.

.

Gmina: Beneficjent:

*niepotrzebne