Diagnoza i delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Opatówek

SPIS TREŚCI

I DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWCH 3
I.1 Ogólna charakterystyka gminy 3
I.2 Metodologia wyznaczania 4
I.3 Sfera społeczna 5
I.4 Sfera gospodarcza 11
I.5 Sfera funkcjonalno-przestrzenna 12
I.6 Sfera techniczna 13
I.7 Sfera środowiskowa 14
II WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI 16
II.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego 16
II.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji 19
SPIS TABEL / RYSUNKÓW 21
Załącznik 1 22

Organ:

Burmistrz Gminy Opatówek

Plac Wolności 14

62-860 Opatówek

Kwiecień 2025 r.

I DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH

I.1 Ogólna charakterystyka gminy Opatówek

Gmina Opatówek położona w województwie wielkopolskim, obejmuje obszar 104,00 km^2, zajmuje 8,96% powierzchni powiatu kaliskiego. Graniczy od południa z gminami Godziesze Wielkie i Szczytniki, od wschodu z gminą Koźminek, od północy z gminami Ceków-Kolonia i Żelazków natomiast od zachodu z miastem Kalisz.

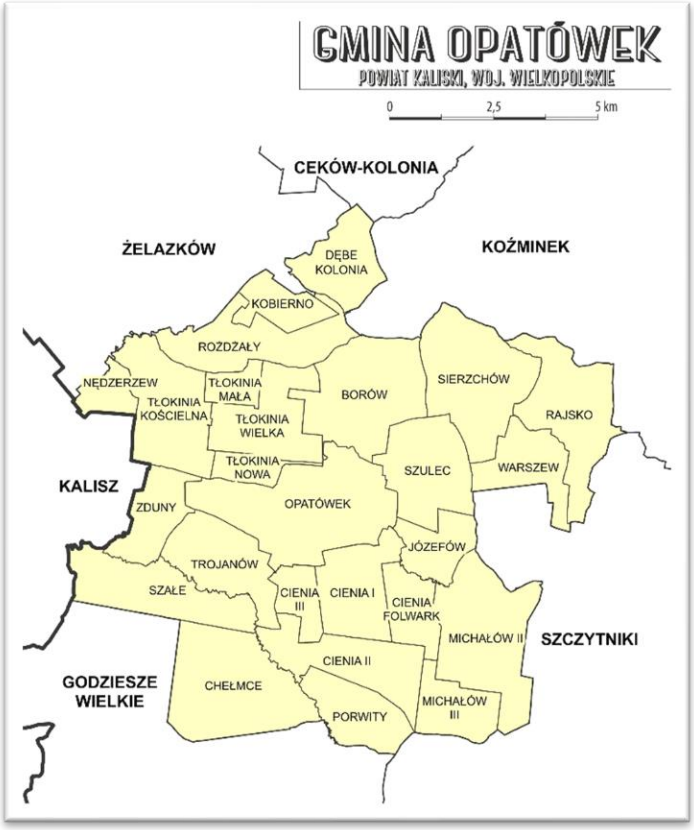
Rys. 1 Położenie gminy Opatówek na tle powiatu kaliskiego.

Źródło: https://wedrujznami.pl/nowotomyski

Na terenie gminy Opatówek funkcjonuje 25 sołectw: Borów, Chełmce, Cienia Druga, Cienia Pierwsza, Cienia Trzecia, Cienia-Folwark, Dębe-Kolonia, Józefów, Kobierno, Michałów Drugi, Michałów Trzeci, Nędzerzew, Porwity, Rajsko, Rożdżały, Sierzchów, Szałe, Szulec, Tłokinia Kościelna, Tłokinia Mała, Tłokinia Nowa, Tłokinia Wielka, Trojanów, Warszew, Zduny oraz miasto Opatówek

I.2 Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego

Obszar zdegradowany to przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenne, środowiskowe, techniczne) oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Wyznaczając go w gminie Opatówek za jednostki analityczne posłużyły miejscowości gminne tj. sołectwa oraz miasto Opatówek.



Rys. 2 Podział gminy Opatówek na jednostki analityczne.
Źródło: Opracowanie własne

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji przeanalizowano dane dotyczące zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym. Ponadto przeanalizowano negatywne zjawiska dodatkowe w obszarach: gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym. W analizie oparto się na danych dostarczonych przez gminę i jej jednostki organizacyjne, komendę powiatową policji, powiatowy urząd pracy.

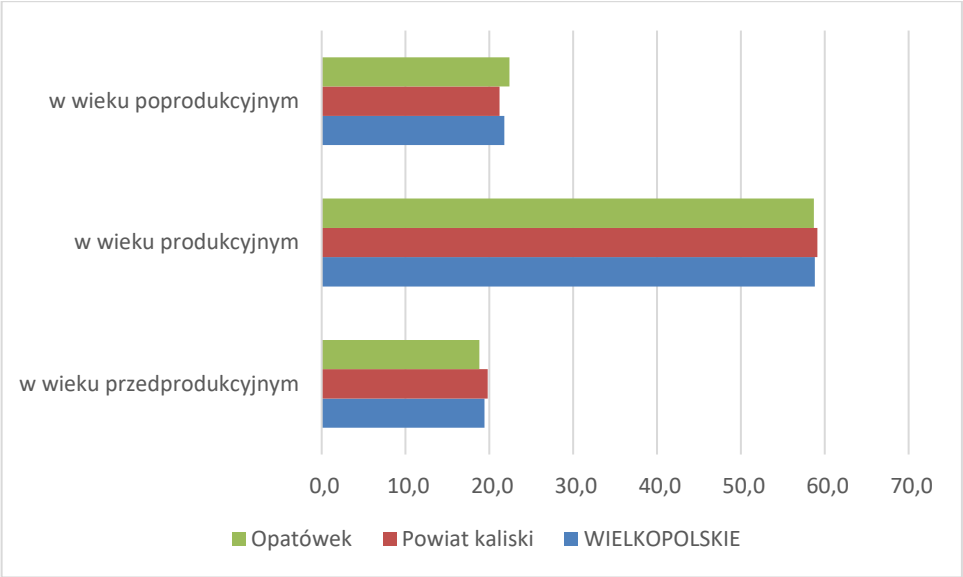
I.3 Sfera społeczna

KAPITAŁ LUDZKI

Na koniec 2023 r. w gminie zameldowane były **10 272,00 osoby**. Gęstość zaludnienia (dane GUS za 2023r.) wynosiła 101,9 os./km^2, podczas gdy w powiecie kaliskim wyniosła 70,90 os./km^2 natomiast w województwie wielkopolskim wskaźnik ten kształtował się na poziomie 116,9 os./km^2.

Analizując udział ekonomicznych grup wieku ludności w gminie Opatówek w poszczególnych kategoriach nieznacznie się różni się od powiatu czy województwa. Jednakże w kategorii osób w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym sytuacji gminy przedstawia się mniej korzystniej niż średnia województwa i powiatu. W pierwszym przypadku w stosunku do średniej wojewódzkiej wskaźnik jest niższy o 0,6% a powiatu 1,0%. W kategorii osób w wieku poprodukcyjnym gmina Opatówek przedstawia się również mniej korzystnie, gdyż w stosunku do średniej wojewódzkiej osób starszych jest o 0,6% więcej a w stosunku do powiatu o 1,4% więcej.

Rys. 3 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ogóle ludności [%].



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Analiza grup wiekowych, na potrzeby delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, jest jednym z kluczowych aspektów wskazujących potrzebę przeprowadzenia procesów rewitalizacji. Kapitał ludzki obszaru ma istotne znaczenie nie tylko w kwestii jego rozwoju, ale również działań, które możemy i powinniśmy podjąć na rzecz tego

obszaru. Analizując szczegółowo dane demograficzne - w podziale na jednostki analityczne gminy - zbadano trzy wskaźniki:

a) wskaźnik „współczynnik starości demograficznej” czyli udziału osób w wieku poprodukcyjnym do ogółu ludności [%][1];
b) tzw. „indeks obciążenia demograficznego” czyli stosunek liczby osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym do liczby osób w wieku produkcyjnym.

Średnia dla całej gminy w pierwszym przypadku wynosi **21,72%** , a jednostki analityczne o najwyższym wskaźniku udziału osób w wieku poprodukcyjnym to: miasto Opatówek (26,05%) oraz sołectwa Trojanów (26,71%) i Nędzerzew (25,58%).

Tab. 1 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogólnej liczby osób gminy Opatówek . [%].[2]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 21,72			
Opatówek	**26,05**	Porwity	14,67
Borów	19,69	Rajsko	20,28
Chełmce	17,44	Rożdżały	21,67
Cienia Druga	17,41	Sierzchów	20,30
Cienia Pierwsza	17,83	**Szałe**	**22,69**
Cienia Trzecia	**22,33**	Szulec	16,87
Cienia-Folwark	20,37	Tłokinia Kościelna	19,38
Dębe-Kolonia	19,43	Tłokinia Mała	18,25
Józefów	20,56	Tłokinia Nowa	17,58
Kobierno	17,89	Tłokinia Wielka	20,41
Michałów Drugi	18,06	**Trojanów**	**26,17**
Michałów Trzeci	**21,92**	**Warszew**	**25,34**
Nędzerzew	**25,58**	Zduny	16,67

Źródło Opracowanie własne

Źródło Opracowanie własne

Drugi z badanych wskaźników na poziomie gminy wynosi 0,67. Wartość tą przekracza w sumie 9 jednostek analitycznych tj. miasto Opatówek (0,74%), a miejscowości wiejskie o najwyższej wartości to Cienia Trzecia (0,98), Nędzerzew (0,87) i Trojanów (0,77%).

Tab. 2 Stosunek liczby osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym do liczby osób w wieku produkcyjnym

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 0,67			
Opatówek	**0,74**	Porwity	0,53
Borów	0,67	**Rajsko**	**0,69**

[1] Wskaźnik „współczynnik starości demograficznej” – jest zmodyfikowaną wersją wskaźnika liczonego przez Główny Urząd Statystyczny. GUS obliczając ten wskaźnik liczy relację liczby osób w starszym wieku (65 lat i więcej) do ogólnej liczby ludności, w zastosowanej metodologii w związku z dostępnymi danymi osoby 65+ liczone są w następujący sposób (kobiety 60+, mężczyźni 65+).

[2] W każdej tabeli wskaźniki przekraczające średnią gminną zostały oznaczone kolorem i „wytłuszczone”.

Chełmce	0,64	Rożdżały	0,64
Cienia Druga	0,44	Sierzchów	0,58
Cienia Pierwsza	0,59	Szałe	0,62
Cienia Trzecia	**0,98**	Szulec	0,64
Cienia-Folwark	0,64	Tłokinia Kościelna	0,66
Dębe-Kolonia	**0,72**	Tłokinia Mała	0,61
Józefów	**0,75**	**Tłokinia Nowa**	**0,72**
Kobierno	**0,74**	Tłokinia Wielka	0,65
Michałów Drugi	0,60	**Trojanów**	**0,77**
Michałów Trzeci	0,62	Warszew	0,66
Nędzerzew	**0,87**	Zduny	0,60

Źródło Opracowanie własne

BEZROBOCIE

Do negatywnych zjawisk społecznych zalicza się **bezrobocie rejestrowane** – jako jeden z ważnych problemów wymagających szczegółowej analizy, wskazanej również w ustawie o rewitalizacji.

W województwie wielkopolskim liczba osób zarejestrowanych jako bezrobotne wyniosła na koniec 2023 r. 46 531 osób, a na terenie powiatu kaliskiego 904 osób. W badanym okresie na terenie gminy Opatówek było zarejestrowanych **118** osób bezrobotnych. Na potrzeby delimitacji ocenie poddano wskaźnik udziału zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców [%], który dla gminy Opatówek wynosi **1,15%.** W podziale na jednostki analityczne wskaźnik ten został przekroczony w 11 jednostkach analitycznych, w tym w mieście Opatówek i 10 miejscowościach wiejskich. Najwyższy poziom występuje w miejscowościach: Rożdżały (3,89%), Dębe-Kolonia (2,86%) i Cienia-Folwark (1,85%).

Tab. 3 Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 1,15			
Opatówek	**1,30**	**Porwity**	**1,33**
Borów	0,00	**Rajsko**	**1,39**
Chełmce	0,77	**Rożdżały**	**3,89**
Cienia Druga	**1,34**	**Sierzchów**	**1,49**
Cienia Pierwsza	0,64	Szałe	1,08
Cienia Trzecia	0,97	Szulec	0,00
Cienia-Folwark	**1,85**	Tłokinia Kościelna	0,82
Dębe-Kolonia	**2,86**	Tłokinia Mała	0,73
Józefów	0,81	Tłokinia Nowa	1,10
Kobierno	0,53	**Tłokinia Wielka**	**1,28**

Michałów Drugi	0,44	Trojanów	0,00
Michałów Trzeci	**1,37**	Warszew	0,68
Nędzerzew	0,00	**Zduny**	**1,53**

Źródło: Opracowanie własne

POMOC SPOŁECZNA

Kolejnym zjawiskiem, który wpływa na analizę potencjalnego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w sferze społecznej są problemy z zakresu pomocy społecznej, których analiza (i dane) pozwala określić, ile osób w gminie znajduje się w niekorzystnej sytuacji materialnej, społecznej, zdrowotnej, wydarzeń losowych i z tego powodu korzysta z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej.

Ogółem na terenie gminy Opatówek z pomocy społecznej na koniec 2023 r. korzystało 138 osób, co dało wskaźnik liczby osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców [%] na poziomie **1,34%.** Wskaźnik ten przekroczono w mieście Opatówek oraz 9 sołectwach. Najwyższy procent osiągają następujące jednostki analityczne tj. Dębe-Kolonia (3,43%), Nędzerzew (2,33%), Sierzchów (2,48%).

Tab. 4 Udział osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców [%].

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 1,34			
Opatówek	**2,05**	Porwity	0,67
Borów	0,31	Rajsko	0,56
Chełmce	0,90	**Rożdżały**	**2,22**
Cienia Druga	0,45	**Sierzchów**	**2,48**
Cienia Pierwsza	0,64	Szałe	0,32
Cienia Trzecia	0,97	Szulec	1,20
Cienia-Folwark	**1,85**	**Tłokinia Kościelna**	**1,64**
Dębe-Kolonia	**3,43**	Tłokinia Mała	0,73
Józefów	1,21	Tłokinia Nowa	1,10
Kobierno	0,53	Tłokinia Wielka	0,77
Michałów Drugi	0,88	**Trojanów**	**1,34**
Michałów Trzeci	**1,37**	**Warszew**	**1,37**
Nędzerzew	**2,33**	Zduny	0,34

Źródło: Opracowanie własne

BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE[3]

W sferze społecznej istotne znaczenie ma również poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Obok czynników psychologicznych jakimi jest subiektywny charakter „bezpieczeństwa" czyli jak dana osoba identyfikuje sytuacje zagrażające bądź niebezpieczne, można również przeanalizować czynniki „statystyczne" czyli statystykę policyjną.

Analizując dane w tym zakresie za rok 2023, pozyskane z Komendy Miejskiej Policji w Kaliszu, stwierdzono oszacowano ich liczbę ogółem na 491 zdarzeń. W ośmiu miejscowościach nie występują zjawiska „przestępczości" czyli czynów i zdarzeń karalnych. Wskaźnik poziomu przestępczości liczony na 1000 osób w gminie Opatówek wynosi **47,80%.** Powyżej tego wskaźnika jest 5 jednostek analitycznych.

Tab. 5 Przestępstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 mieszkańców [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 47,80			
Opatówek	**107,63**	**Porwity**	**60,00**
Borów	0,00	Rajsko	8,33
Chełmce	33,33	**Rożdżały**	**94,44**
Cienia Druga	0,00	Sierzchów	0,00
Cienia Pierwsza	25,48	Szałe	27,96
Cienia Trzecia	0,00	**Szulec**	**84,34**
Cienia-Folwark	0,00	Tłokinia Kościelna	16,42
Dębe-Kolonia	5,71	Tłokinia Mała	0,00
Józefów	**48,39**	Tłokinia Nowa	0,00
Kobierno	0,00	Tłokinia Wielka	0,00
Michałów Drugi	26,43	Trojanów	20,13
Michałów Trzeci	0,00	Warszew	0,00
Nędzerzew	0,00	Zduny	5,10

Źródło: Opracowanie własne

KAPITAŁ SPOŁECZNY

Ostatnią analizowaną kategorią w sferze społecznej jest wskaźnik kapitału społecznego. Na kapitał społeczny składać się może m.in. jakość stosunków międzyludzkich, relacje sąsiedzkie, aktywność obywatelska.

[3] Dane pozyskane z Komendy Miejskiej Policji w Kaliszu i obejmują wszystkie rodzaje wykroczeń w tym drogowe.

Jako sposób na zbadanie kapitału społecznego można zastosować aktywność obywatelską rozumianą poprzez uczestnictwo w wyborach ogólnopolskich. W podejmowanej analizie zbadano frekwencję w obwodach z głosowania w gminie z dwóch ostatnich wyborów parlamentarnych i samorządowych. Określony wskaźnik tj. średnia frekwencja w wyborach [%] dla gminy wynosi **67,37%.** Biorąc pod uwagę jednostki analityczne, to niższe wskaźniki występują w większości miejscowości wiejskich gminy.

Tab. 6 Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich gminie Opatówek [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 67,37			
Opatówek	68,87	Porwity	67,49
Borów	**66,64**	**Rajsko**	**65,99**
Chełmce	67,49	**Rożdżały**	**64,40**
Cienia Druga	**66,22**	Sierzchów	69,01
Cienia Pierwsza	**66,90**	Szałe	67,49
Cienia Trzecia	**66,90**	**Szulec**	**66,90**
Cienia-Folwark	**66,90**	**Tłokinia Kościelna**	**64,40**
Dębe-Kolonia	**64,40**	**Tłokinia Mała**	**64,40**
Józefów	**66,90**	**Tłokinia Nowa**	**64,40**
Kobierno	**64,40**	**Tłokinia Wielka**	**64,40**
Michałów Drugi	**66,90**	**Trojanów**	**66,90**
Michałów Trzeci	**66,90**	**Warszew**	**65,99**
Nędzerzew	**64,40**	**Zduny**	**64,40**

Źródło: Opracowanie własne

Dodatkowo w kategorii dotyczącej kapitału społecznego przeanalizowano poziom zdawalności egzaminu ósmoklasisty dzieci z terenu gminy Opatówek. Pod uwagę wzięto wyniki egzaminu ósmoklasisty w roku szkolnym 2022/2023 i 2023/2024. Tak jak w przypadku udziału w wyborach przyporządkowano wyniki odpowiedniej szkoły obwodowej do danej jednostki analitycznej. Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2022/2023 i 2023/2024 [%] wyniósł **56,57%**[4]. Tak jak w przypadku wyborów tylko w niektórych miejscowościach na obszarach wiejskich wskaźnik ten jest niższy niż średnia gminna.

Tab. 7 Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2022/2023 i 2023/2024 [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 56,57			

[4] Średni wynik jest ilorazem wyników wskazanych przez Okręgową Komisję Egzaminacyjną w Poznaniu dla trzech przedmiotów egzaminacyjnych ósmoklasisty (j. polski, matematyki, j. obcego) za rok szkolny 2022/2023 i 2023/2024

Opatówek	**55,01**	**Porwity**	**55,01**
Borów	66,82	**Rajsko**	**51,38**
Chełmce	57,37	Rożdżały	66,82
Cienia Druga	**55,01**	**Sierzchów**	**55,01**
Cienia Pierwsza	**55,01**	Szałe	57,37
Cienia Trzecia	**55,01**	**Szulec**	**55,01**
Cienia-Folwark	**55,01**	Tłokinia Kościelna	66,82
Dębe-Kolonia	66,82	Tłokinia Mała	66,82
Józefów	**55,01**	Tłokinia Nowa	66,82
Kobierno	66,82	**Tłokinia Wielka**	**55,01**
Michałów Drugi	**55,01**	**Trojanów**	**55,01**
Michałów Trzeci	**55,01**	**Warszew**	**51,38**
Nędzerzew	66,82	**Zduny**	**55,01**

Źródło: Opracowanie własne

Analiza wskaźników społecznych wskazuje w jakich jednostkach analitycznych występuje kumulacja problemów społecznych, które spełniają przesłanki art. 9 ustawy o rewitalizacji.

Kumulację zjawisk społecznych czyli przekroczenie co najmniej **4 negatywnych** zjawisk na 7 badanych odnotowano na terenie miasta Opatówek i miejscowościach: Cienia Trzecia, Cienia-Folwark, Dębe-Kolonia, Michałów Trzeci, Rożdżały, Sierzchów.

Zgodnie z art. 9 ustawy o rewitalizacji obok problemów społecznych należy zbadać i zidentyfikować problemy w sferze: gospodarczej, środowiskowej, technicznej, funkcjonalno–przestrzennej. W kolejnym podrozdziale zaprezentowane zostały wyniki dla tych sfer.

I.4 Sfera gospodarcza

Na dzień 31 stycznia 2025r.[5] w gminie funkcjonowały 1151 podmioty gospodarki narodowej. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w latach 2019-2023 systematycznie rośnie i w ciągu 5 lat wzrosła o ponad 152 podmioty. Podmioty sektora prywatnego to przede wszystkim osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które w 2023 r. stanowiły 82,62% sektora prywatnego.

Na potencjał gospodarczy wskazuje nie tylko bezwzględna liczba podmiotów gospodarczych, ale ich liczba przypadająca na 10 tys. mieszkańców. Liczba podmiotów gospodarczych na 10 tys.

[5] Dane zbierane na styczeń 2025 roku. Różnice w przedstawionych liczbie podmiotów wynika z dynamiki bazy GUS REGON i odmiennej analizie podmiotów gospodarczych. Na potrzeby delimitacji zliczono firmy, które działają lub są zarejestrowane w gminie - nie wzięto pod uwagę spółek cywilnych, które prowadzą już zarejestrowani przedsiębiorcy, podmiotów zrejestrowanych pod różnym numerem REGON, jeżeli z danych wynika, że to Ci sami przedsiębiorcy.

ludności na terenie gminy w latach 2019-2023 rośnie, co wskazuje na fakt, że wiąże się z rozwojem przedsiębiorczości. Na koniec 2023 roku liczba podmiotów wyniosła 1274 na 10 tys. ludności i była wyższa niż w powiecie kaliskim, gdzie wynosiła 1048 podmiotów, ale zarazem niższa niż średnia dla województwa wielkopolskiego wynosząca 1446.

Jednakże na potrzeby delimitacji należało przeanalizować przedsiębiorczość w podziale na jednostki analityczne. Wg. danych GUS REGON udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%] na terenie miasta wynosi **11,24%.** Z analizy wynika, iż większość miejscowości wiejskich ma niższy wskaźnik od gminnego. Pod tym względem najsłabiej wypadają miejscowości Cienia Trzecia, Warszew i Michałów Trzeci

Tab. 8 Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 11,24			
Opatówek	13.08	Porwity	8,67
Borów	**9,23**	Rajsko	10,56
Chełmce	**9,62**	Rożdżały	9,44
Cienia Druga	**9,38**	Sierzchów	9,65
Cienia Pierwsza	**8,92**	Szałe	13,12
Cienia Trzecia	**3,88**	Szulec	18,67
Cienia-Folwark	**5,56**	Tłokinia Kościelna	11,82
Dębe-Kolonia	**6,86**	**Tłokinia Mała**	**9,49**
Józefów	**10,08**	**Tłokinia Nowa**	**10,99**
Kobierno	**7,89**	**Tłokinia Wielka**	**10,97**
Michałów Drugi	**7,49**	Trojanów	12,08
Michałów Trzeci	**4,11**	**Warszew**	**3,42**
Nędzerzew	**6,98**	Zduny	12,76

Źródło: Opracowanie własne

I.5 Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Sfera funkcjonalno-przestrzenna obejmuje te działania samorządu terytorialnego, które dotyczą podstawowej infrastruktury gminnej, czyli dróg, chodników, oświetlenia, sieci wodno-kanalizacyjnej, itp.

Na dzień 1 stycznia 2023 r infrastruktura drogowa w gminie obejmowała 81,3 km publicznych dróg gminnych i 193,8 km dróg lokalnych. Stan ten nie zmienił się w ciągu roku sprawozdawczego. Asfaltowe publiczne drogi gminne stanowiły w 2023 r. 29,55% wszystkich publicznych dróg gminnych, natomiast utwardzone publiczne drogi gminne stanowiły 29,55%.

Nasycenie infrastrukturą towarzyszącą sieci drogowej, takiej jak: chodniki, drogi rowerowe i oświetlenie uliczne na terenie gminy ma zróżnicowany charakter. Znacznie lepiej jest rozwinięta na obszarze miasta Opatówek niż terenach wiejskich. W zakresie sieci wodociągowej gmina posiada sieć we wszystkich miejscowościach, jednakże oceniając jej stan (poziom zdegradowania) ponad 40% sieci w mieście Opatówek powinno poddać się wymianie. Sytuacja ta nie dotyczy miejscowości wiejskich, gdzie sieć oceniona jako bardzo dobra. Inaczej przedstawia się sytuacja w zakresie sieci kanalizacyjnej. W mieście Opatówek 10% ulic takiej sieci nie posiada, a ocena jej stanu wskazuje, iż 30% należałoby wymienić. Jeszcze gorsza sytuacja jest w miejscowościach wiejskich, gdzie tylko 7 miejscowości taką sieć posiada.

I.6 Sfera techniczna

W Gminie Opatówek na wykazie Gminnej Ewidencji Zabytków znajdują się 184 zabytki nieruchome. Zachowane obiekty dziedzictwa historycznego w gminie stanowią o lokalizacji obszarów charakteryzujących się koncentracją problemów technicznych. Związane są przede wszystkim z wiekiem zabudowy, jej zabytkowym charakterem oraz postępującą degradacją ze względu na znaczną kosztochłonność działań, które muszą być realizowane zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków.

Jako wskaźnik sfery technicznej wykorzystano udział obiektów wpisanych do wykazu gminnej ewidencji zabytków w danej jednostce analitycznej w ogóle obiektów zabytkowych [%], który dla gminy wynosi **3,17%**. W analizie im wyższy udział, tym mniej korzystna sytuacja, ponieważ wymagane są większe środki na utrzymanie tych obiektów oraz z racji występujących zakazów trudno dostosować je do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami.

Tab. 9 Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 3,17			
Opatówek	2,09	Porwity	0,08
Borów	0,04	Rajsko	0,27
Chełmce	0,15	Rożdżały	0,35
Cienia Druga	0,27	Sierzchów	0,27
Cienia Pierwsza	0,12	Szałe	0,15
Cienia Trzecia	0,15	Szulec	0,19
Cienia-Folwark	0,08	Tłokinia Kościelna	0,27
Dębe-Kolonia	0,19	Tłokinia Mała	0,15
Józefów	0,00	Tłokinia Nowa	0,19

Kobierno	0,00	Tłokinia Wielka	0,62
Michałów Drugi	0,27	Trojanów	0,12
Michałów Trzeci	0,04	Warszew	0,19
Nędzerzew	0,00	Zduny	0,12

Źródło: Opracowanie własne

I.7 Sfera środowiskowa

Gmina Opatówek w *„Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim”* zaklasyfikowana została do strefy wielkopolskiej. Za główne lokalne źródła zanieczyszczeń uznano w nim: kominy domów ogrzewanych indywidualnie oraz transport samochodowy, który wpływa na stężenia zanieczyszczeń zwłaszcza na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu. W strefie wielkopolskiej stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie: benzoalfapirenu w pyle zawieszonym PM10, oceniając zanieczyszczenie w strefie jako klasę C w pozostałych zakresach zaliczono strefę wielkopolską do strefy A. Na potrzeby stworzenia wskaźnika obrazującego sytuację gminy w sferze środowiskowej odniesiono się do źródeł ciepła w budynkach. Analizując sytuację wewnątrzgminną wzięto jako wskaźnik udział budynków w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe (węgiel i węglopodobne) w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%].

Dla gminy Opatówek wskaźnik udziału budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%], wyniósł **56,39%.** Analizując poszczególne miejscowości jedynie 3 miejscowości wiejskie tj. Zduny, Szałe i Cienia Trzecia nie przekroczyły średniej gminnej.

Tab.10 Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 56,39			
Opatówek	**56,42**	**Porwity**	**78,05**
Borów	**83,52**	**Rajsko**	**76,34**
Chełmce	**57,20**	**Rożdżały**	**65,79**
Cienia Druga	**70,00**	**Sierzchów**	**75,00**
Cienia Pierwsza	**63,46**	Szałe	22,31
Cienia Trzecia	55,56	**Szulec**	**76,09**
Cienia-Folwark	**75,00**	**Tłokinia Kościelna**	**60,19**

Dębe-Kolonia	**70,91**	**Tłokinia Mała**	**76,47**
Józefów	**71,64**	**Tłokinia Nowa**	**72,00**
Kobierno	**60,00**	**Tłokinia Wielka**	**71,00**
Michałów Drugi	**82,76**	**Trojanów**	**67,31**
Michałów Trzeci	**72,22**	**Warszew**	**71,88**
Nędzerzew	**80,00**	Zduny	47,47

Źródło: Opracowanie własne

Problem środowiskowym, wartym analizy w gminie jest pokrycie azbestem budynków mieszkalnych i gospodarczych. Z danych zawartych w bazie azbestowej jedynie trzy jednostki analityczne nie przekraczają średniej gminnej jaką jest wskaźnik ilości azbestu na 1 mieszkańca gminy, co świadczy o znaczącym problemie środowiskowym. Dla gminy Opatówek średnia ta wynosi **0,27 tony** niezutylizowanego azbestu

Na terenie gminy Opatówek najwięcej azbestu znajduje się jeszcze w miejscowościach wiejskich. Wśród nich przodują miejscowości Chełmce (31,35 tony), Porwity (25,54 tony) i Rajsko (23,77 tony).

Tab. 11 Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w tonach [t]

Miejscowość	Wskaźnik	Miejscowość	Wskaźnik
Średnia Gminy – 0,27			
Opatówek	0,05	**Porwity**	**26,54**
Borów	**3,15**	**Rajsko**	**23,77**
Chełmce	**31,35**	**Rożdżały**	**1,44**
Cienia Druga	**1,45**	**Sierzchów**	**7,39**
Cienia Pierwsza	**2,86**	**Szałe**	**0,75**
Cienia Trzecia	**0,77**	**Szulec**	**0,94**
Cienia-Folwark	**0,53**	**Tłokinia Kościelna**	**1,83**
Dębe-Kolonia	**12,26**	**Tłokinia Mała**	**5,31**
Józefów	**13,25**	Tłokinia Nowa	0,17
Kobierno	**0,92**	**Tłokinia Wielka**	**0,96**
Michałów Drugi	**1,05**	**Trojanów**	**0,72**
Michałów Trzeci	**1,33**	**Warszew**	**2,15**
Nędzerzew	0,03	**Zduny**	**0,76**

Źródło: opracowanie własne.

II WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI

II.1 Identyfikacja obszaru zdegradowanego[6]

Obszar zdegradowany to przestrzeń, w której koncentrują się zjawiska negatywne (społeczne, gospodarcze, przestrzenne, środowiskowe, techniczne) oraz problemy, które wpływają na pogorszenie jakości życia mieszkańców. Wyznaczając obszar zdegradowany w gminie, uwzględniono poniższe zasady.

Diagnoza oparta została na mierzalnych wskaźnikach opisujących przede wszystkim problemy społeczne. Dokonano również analizy pozostałych podstawowych obszarów funkcjonowania gminy - gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej i środowiskowej. Dla potrzeb wyznaczenia obszaru zdegradowanego określono listę potencjalnych wskaźników, które posłużyły do przestrzennego zobrazowania zróżnicowania wewnętrznego.

Poziom wewnętrznych dysproporcji rozwoju zbadany został w odniesieniu do wskazanego we wstępie „Delimitacji…" podziału gminy na jednostki analityczne, w tym wypadku miejscowości (miasto Opatówek i sołectwa). Dla wskazanych jednostek pozyskano dane z Urzędu Miejskiego Gminy Opatówek oraz instytucji zewnętrznych, m.in. Powiatowego Urzędu Pracy w Kaliszu, Miejskiej Komendy Policji w Kaliszu, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i innych.

Dane poddano ocenie pod kątem stworzenia zestawu porównywalnych wskaźników odnoszących wartość danej cechy do jednostki analitycznej. Dobór wskaźników opierał się przede wszystkim na poprawności metodologicznej. Zestaw wskaźników musiał w sposób czytelny przedstawiać dany problem, być łatwy w odbiorze, opierać się o dostępne dane umożliwiające jego weryfikację, pozwolić na ocenę dysproporcji rozwojowych w gminie oraz być skonstruowany zgodnie z zasadami matematycznymi i statystycznymi. Kolejnym kryterium była reprezentacja przestrzenna - wskaźnik musiał dać możliwość prezentacji w odniesieniu do jednostki mniejszej niż gmina.

W wyniku powyższej procedury zebrano dane do opracowania **11 wskaźników**, które zastosowano do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy .

[6] Szczegółowe wyniki dla poszczególnych jednostek analitycznych (miejscowości) w podziale na wskaźniki społeczne i dodatkowe przedstawione w Załączniku 1 do dokumentu.

Tab. 12 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w gminie Opatówek.

SFERA	WSKAŹNIKI
społeczna	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogólnej liczby osób gminy Opatówek [%] Udział osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku produkcyjnym w ludności gminy tzw. współczynnik obciążenia demograficznego. Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców [%] Udział osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców [%]. Przestępstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 mieszkańców [%] Średnia frekwencja w ostatnio odbywających się wyborach parlamentarnych i samorządowych w gminie Opatówek [%] Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2022/2023 i 2023/2024 [%].
gospodarcza	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]
funkcjonalno-przestrzenna	Występowanie sieci kanalizacyjnej [TAK/NIE]
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]
środowiskowa	Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe (węgiel) w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB [%]
	Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w tonach [t]

Źródło: opracowanie własne.

W pierwszej kolejności określono poziom koncentracji zjawisk negatywnych dla gminy **jako całości**. To pozwoliło określić wartość referencyjną danego wskaźnika (średnia dla gminy), aby następnie porównać to do wartości referencyjnych dla jednostek analitycznych (miejscowości). Na początek oceniono kryteria społeczne, które zgodnie z ustawą o rewitalizacji stanowią podstawę wyznaczenia obszaru zdegradowanego.

W delimitacji założono, że za obszar zdegradowany spełniający kryterium degradacji społecznej uznana zostanie jednostka analityczna, która charakteryzuje się kumulacją problemów społecznych, tj. **na 7 analizowanych** wskaźników wartości niekorzystne wystąpią w przypadku **4 wskaźników.**

Następnie analizie poddano natężenie występowania pozostałych zjawisk negatywnych w sferach (gospodarcza i/lub przestrzenno-funkcjonalna i/lub środowiskowa i/lub techniczna) i ostatecznie jednostka referencyjna, aby była uznawana za **obszar zdegradowany** musi

charakteryzować się natężeniem zjawisk społecznych (co najmniej 4) i co najmniej **jednym z pozostałych sfer**.

Po ocenie, które z jednostek referencyjnych spełniają warunki wskazane wyżej, identyczną metodę zastosowano w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego **(OZ)**, co przedstawiono poniżej.

Tab. 13 Zestawienie wskaźników obszar zdegradowanego.

SFERA	WSKAŹNIKI	Wartość referencyjna gminy	Wartość wskaźnika dla obszaru zdegradowanego OZ
społeczna	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogólnej liczby osób gminy Opatówek [%]	**21,72**	**24,66**
	Udział osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku produkcyjnym w ludności gminy tzw. współczynnik obciążenia demograficznego.	**0,67**	**0,73**
	Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców [%]	**1,15**	**1,37**
	Udział osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców [%].	**1,34**	**1,88**
	Przestępstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 [%]	**47,80**	**80,17**
	Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i samorządowych w gminie Opatówek [%]	**67,37**	**66,23**
	Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2022/2023 i 2023/2024 [%].	**56,57**	**57,57**
gospodarcza	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	**11,16**	**11,34**
funkcjonalno-przestrzenna	Występowanie sieci kanalizacyjnej [TAK/NIE]	**[TAK/NIE]**	**CZĘŚCIOWO**
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	**7,08**	**9,82**
środowiskowa	Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB [%]	**56,39**	**59,97**
	Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w tonach [t]	**0,27**	**0,16**

Źródło: opracowanie własne.

W skład **obszaru zdegradowanego (OZ)** wchodzi **miasto Opatówek** i miejscowości wiejskie: **Cienia Trzecia, Cienia-Folwark, Dębe-Kolonia, Józefów, Michałów Trzeci, Nędzerzew, Rajsko, Rożdżały, Trojanów, Warszew**.

Obszar wyznaczony jako zdegradowany zajmuje **4381,97 ha, tj. 42,01%** powierzchni gminy Opatówek.

Na terenie zdegradowanym mieszkają łącznie **4902,00 osoby tj. 47,72%** ogółu mieszkańców gminy.

II.2 Wyznaczenie obszaru rewitalizacji

Wyznaczając natomiast zasięg obszaru rewitalizacji **(OR)** kierowano się następującymi przesłankami, wynikającymi wprost z ustawy o rewitalizacji:

- spełnieniem wymogu kumulacji zdegradowania społecznego i co najmniej jednego czynnika dodatkowego;
- obszar rewitalizacji to całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk;
- obszar rewitalizacji to **obszar o istotnym znaczeniu dla rozwoju lokalnego**;
- obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż **20% gminy** oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż **30% mieszkańców gminy**.

Biorąc pod uwagę powyższe uznano, że działania rewitalizacyjne należy skoncentrować w mieście Opatówek i wsi Cienia Trzecia .

Jednakże stosując wspomniane wyżej zasady, całe miasto Opatówek nie może zostać objęte rewitalizacją. Na potrzeby wyznaczenia obszaru rewitalizacji w tym przypadku przyjęto dodatkowe kryteria. Jednym z kluczowych, oprócz koncentracji zjawisk negatywnych dla całego obszaru rewitalizacji, była również spójność i zwartość obszarowa. Przeanalizowano również znaczenie dla rozwoju lokalnego, tak aby procesami rewitalizacji objąć jak największy obszar posiadający potencjał społeczny (znajdujące się na nim instytucje, tereny możliwe do zagospodarowania), gospodarczy, który przyciągać będzie mieszkańców ze wszystkich miejscowości gminy jak również osoby spoza niej.

Ze względu na powyższe dokonano analizy szczegółowej w obrębie poszczególnych ulic w celu wskazania części miasta o największym potencjale do rewitalizacji[7].

Tab.14 Zestawienie wskaźników dla obszaru rewitalizacji.

SFERA	WSKAŹNIKI	Wartość referencyjna gminy	Wartość wskaźnika dla obszaru zdegradowanego OR
społeczna	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogólnej liczby osób gminy Opatówek [%]	**21,72**	**28,66**
	Udział osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku produkcyjnym w ludności gminy tzw. współczynnik obciążenia demograficznego.	**0,67**	**0,77**
	Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców [%]	**1,15**	**1,41**

[7] Szczegółowe wyniki dla poszczególnych jednostek analitycznych (ulic) w podziale na wskaźniki społeczne i dodatkowe przedstawione w Załączniku 1 do dokumentu

	Udział osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców [%].	**1,34**	**2,52**
	Przestępstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 [%]	**47,80**	**89,66**
	Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i samorządowych w gminie Opatówek [%]	**67,37**	**68,90**
	Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2022/2023 i 2023/2024 [%].	**56,57**	**60,96**
gospodarcza	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	**11,16**	**11,10**
funkcjonalno-przestrzenna	Występowanie sieci kanalizacyjnej [TAK/NIE]	**[TAK/NIE]**	**CZĘŚCIOWO**
techniczna	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	**7,08**	**3,35**
środowiskowa	Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB [%]	**56,39**	**56,59**
	Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w tonach [t]	**0,27**	**0,07**

Źródło: opracowanie własne.

Stosując wskazane wyżej zasady wyznaczania obszaru rewitalizacji, który obejmuje część miasta **OPATÓWEK** i miejscowość **Cienia Trzecia,** którego opis znajduje się poniżej.

Obszar rewitalizacji w **mieście Opatówek** obejmuje zabudowane działki położone przy ulicach: 3 Maja, Dworcowa, Działkowa, Jana Kilińskiego, Józefa Poniatowskiego, Kaliska, Kościelna, Kwiatowa, Ludowa, Łódzka, Marcina Kasprzaka, Ogrodowa, Parkowa, Piaskowa, Plac Wolności, Poprzeczna, Spacerowa, Spokojna, Szkolna, Świętego Jana, Tadeusza Kościuszki, J. Poniatowskiego. Zwarty obszar stanowi centrum miasta wraz z ulicami i działkami wokół rynku (Plac Wolności) i odchodzących od niego ulic. Obszar rewitalizacji rozciągnięty jest wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych w osi równoleżnikowej (ulice Kaliska i Łódzka), na północny zachód (ul. Świętego Jana) oraz na południowy wschód, za rzeką Trojanówką (ul. Ogrodowa i J. Poniatowskiego). W skład obszaru wchodzą także rozległe tereny zadrzewionego parku między ul. Parkową na zachodzie a T. Kościuszki na wschodzie. Na północ od torów kolejowych, obszar rewitalizacji obejmuje zabudowane działki w rejonie ulic Ludowej i 3-go Maja.

Obszar rewitalizacji położony w granicach miejscowości Cienia Trzecia obejmuje zabudowane działki położone po obu stronach drogi gminnej (675527P).

<u>Obszar rewitalizacji</u> zamieszkiwany jest łącznie przez **2837,00** osób, **tj. 27,61%** ogółu mieszkańców gminy.

<u>Powierzchnia</u> obszaru rewitalizacji zajmuje łącznie **341,75 ha tj. 3,27%** powierzchni gminy Opatówek.

SPIS TABEL / RYSUNKÓW

Rys. 1 Położenie gminy Opatówek na tle powiatu kaliskiego. 3
..... 4
Rys. 2 Podział gminy Opatówek na jednostki analityczne. 4
Rys. 3 Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ogóle ludności [%]. 5
Tab. 1 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogólnej liczby osób gminy Opatówek [%]. ... 6
Tab. 2 Stosunek liczby osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym do liczby osób w wieku produkcyjnym 6
Tab. 3 Udział zarejestrowanych osób bezrobotnych w stosunku do ogółu mieszkańców [%] 7
Tab. 4 Udział osób otrzymujących pomoc społeczną w ogólnej liczbie mieszkańców [%]. 8
Tab. 5 Przestępstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 mieszkańców [%] 9
Tab. 6 Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i prezydenckich gminie Opatówek [%] 10
Tab. 7 Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2022/2023 i 2023/2024 [%] 10
Tab. 8 Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]..... 12
Tab. 9 Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]..... 13
Tab.10 Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB budynków [%] 14
Tab. 11 Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w tonach [t] 15
Tab. 12 Wskaźniki wykorzystane do analizy sytuacji kryzysowej w gminie Opatówek. 17
Tab. 13 Zestawienie wskaźników obszar zdegradowanego..... 18
Tab.14 Zestawienie wskaźników dla obszaru rewitalizacji. 19
Tab. 15 Zestawienie wskaźników społecznych dla jednostek analitycznych w gminie Opatówek 22
Tab. 16 Zestawienie wskaźników dodatkowych dla jednostek analitycznych w gminie Opatówek 24
Tab. 17 Zestawienie wskaźników społecznych dla jednostek analitycznych w mieście Opatówek 26
Tab. 18 Zestawienie wskaźników dodatkowych dla jednostek analitycznych w mieście Opatówek..... 28

Załącznik 1

Tab. 15 Zestawienie wskaźników społecznych dla jednostek analitycznych w gminie Opatówek

	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogółu osób	Udział osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku produkcyjnym w ludności gminy tzw. współczynnik obciążenia demograficznego.	Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie osób	Udział osób otrzymujących pomoc społeczną na 100 mieszkańców	Przestępstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 [%]	Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2022/2023 i 2023/2024 [%].	Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i samorządowych w gminie Opatówek [%]	**Suma negatywnych wskaźników**
Opatówek - Miasto	**26,05**	**0,74**	**1,30**	**2,05**	**107,63**	**55,01**	**68,87**	**6**
Borów	19,69	0,67	0,00	0,31	0,00	66,82	**66,64**	1
Chełmce	17,44	0,64	0,77	0,90	33,33	57,37	67,49	0
Cienia Druga	17,41	0,44	**1,34**	0,45	0,00	**55,01**	**66,22**	3
Cienia Pierwsza	17,83	0,59	0,64	0,64	25,48	**55,01**	**66,90**	2
Cienia Trzecia	**22,33**	**0,98**	0,97	0,97	0,00	**55,01**	**66,90**	**4**
Cienia-Folwark	20,37	0,64	**1,85**	**1,85**	0,00	**55,01**	**66,90**	**4**
Dębe-Kolonia	19,43	**0,72**	**2,86**	**3,43**	5,71	66,82	**64,40**	**4**
Józefów	20,56	**0,75**	0,81	1,21	**48,39**	**55,01**	**66,90**	**4**
Kobierno	17,89	**0,74**	0,53	0,53	0,00	66,82	**64,40**	2
Michałów Drugi	18,06	0,60	0,44	0,88	26,43	**55,01**	**66,90**	2
Michałów Trzeci	**21,92**	0,62	**1,37**	**1,37**	0,00	**55,01**	**66,90**	**5**
Nędzerzew	**25,58**	**0,87**	0,00	**2,33**	0,00	66,82	**64,40**	**4**
Porwity	14,67	0,53	**1,33**	0,67	**60,00**	**55,01**	67,49	3
Rajsko	20,28	**0,69**	**1,39**	0,56	8,33	**51,38**	**65,99**	**4**

Rożdżały	21,67	0,64	**3,89**	**2,22**	**94,44**	66,82	**64,40**	**4**
Sierzchów	20,30	0,58	**1,49**	**2,48**	0,00	**55,01**	69,01	3
Szałe	**22,69**	0,62	1,08	0,32	27,96	57,37	67,49	1
Szulec	16,87	0,64	0,00	1,20	**84,34**	**55,01**	**66,90**	3
Tłokinia Kościelna	19,38	0,66	0,82	**1,64**	16,42	66,82	**64,40**	2
Tłokinia Mała	18,25	0,61	0,73	0,73	0,00	66,82	**64,40**	1
Tłokinia Nowa	17,58	0,72	1,10	1,10	0,00	66,82	**64,40**	2
Tłokinia Wielka	20,41	0,65	**1,28**	0,77	0,00	**55,01**	**64,40**	3
Trojanów	**26,17**	**0,77**	0,00	**1,34**	20,13	**55,01**	**66,90**	**4**
Warszew	**25,34**	0,66	0,68	**1,37**	0,00	**51,38**	**65,99**	**4**
Zduny	16,67	0,60	**1,53**	0,34	5,10	**55,01**	**64,40**	3
WARTOŚ REFERNCYJNA GMINY	**21,72**	**0,67**	**1,15**	**1,34**	**47,80**	**56,57**	**67,37**	

Źródło: Opracowanie własne

Tab. 16 Zestawienie wskaźników dodatkowych dla jednostek analitycznych w gminie Opatówek

	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB [%]	Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w tonach [t]	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	Występowanie sieci kanalizacyjnej [TAK/NIE]	**Suma negatywnych wskaźników**
Opatówek	12,81	**55,42**	0,05	2,81	TAK	**1**
Borów	**9,23**	**83,52**	**0,73**	0,04	TAK	**3**
Chełmce	**9,62**	**57,20**	**0,32**	0,15	NIE	**4**
Cienia Druga	**9,38**	**70,00**	**0,39**	0,27	NIE	**4**
Cienia Pierwsza	**8,92**	**63,46**	**0,58**	0,12	NIE	**4**
Cienia Trzecia	**3,88**	55,56	**0,62**	0,15	NIE	**3**
Cienia-Folwark	**5,56**	**75,00**	**0,45**	0,08	NIE	**4**
Dębe-Kolonia	**6,86**	**70,91**	**0,35**	0,19	NIE	**4**
Józefów	**10,08**	**71,64**	0,27	0,00	NIE	**3**
Kobierno	**7,89**	**60,00**	**0,34**	0,00	NIE	**4**
Michałów Drugi	**7,49**	**82,76**	**1,32**	0,27	NIE	**4**
Michałów Trzeci	**4,11**	**72,22**	**0,67**	0,04	NIE	**4**
Nędzerzew	**6,98**	**80,00**	0,14	0,00	NIE	**3**
Porwity	**8,67**	**78,05**	**0,88**	0,08	NIE	**4**
Rajsko	**10,56**	**76,34**	**0,46**	0,27	NIE	**4**
Rożdżały	**9,44**	**65,79**	0,16	0,35	NIE	**3**

Sierzchów	**9,65**	**75,00**	0,46	0,27	NIE	**4**
Szałe	13,12	22,31	0,16	0,15	TAK	**0**
Szulec	18,67	**76,09**	**0,87**	0,19	NIE	**3**
Tłokinia Kościelna	11,82	**60,19**	0,15	0,27	TAK	**1**
Tłokinia Mała	**9,49**	**76,47**	0,23	0,15	TAK	**2**
Tłokinia Nowa	**10,99**	**72,00**	0,52	0,19	TAK	**3**
Tłokinia Wielka	**10,97**	**71,00**	0,22	0,62	TAK	**2**
Trojanów	12,08	**67,31**	**0,81**	0,12	NIE	**3**
Warszew	**3,42**	**71,88**	**0,56**	0,19	NIE	**4**
Zduny	12,76	47,47	0,09	0,12	TAK	**0**
WARTOŚ REFERNCYJNA GMINY	**11,16**	**56,39**	**0,27**	**7,08**	**TAK/NIE**	

Źródło: Opracowanie własne

Tab. 17 Zestawienie wskaźników społecznych dla jednostek analitycznych w mieście Opatówek

	Udział osób w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ogółu osób	Udział osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym w stosunku do osób w wieku produkcyjnym w ludności gminy tzw. współczynnik obciążenia demograficznego.	Udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie osób	Udział osób otrzymujących pomoc społeczną na 100 mieszkańców	Przestępstwa i wykroczenia stwierdzone w przeliczeniu na 1000 [%]	Średni wynik egzaminów uczniów ósmych klas w roku szkolnym 2022/2023 i 2023/2024 [%].	Średnia frekwencja w wyborach parlamentarnych i samorządowych w gminie Opatówek [%]	**Suma negatywnych wskaźników**
Wartość referencyjna	**26,05**	**0,74**	**1,30**	**2,05**	**107,63**	**55,01**	**68,87**	
3 Maja	**30,67**	0,67	**1,33**	0,00	**200,00**	**55,01**	69,19	**4**
Baśniowa	0,00	0,60	0,00	0,00	0,00	**55,01**	**68,57**	2
Braci Gillerów	18,33	0,54	0,00	1,67	0,00	**55,01**	**68,57**	2
Dworcowa	**34,38**	**0,88**	0,00	0,00	**218,75**	**55,01**	69,19	**4**
Działkowa	25,30	0,54	1,20	0,00	0,00	**55,01**	69,19	1
Józefa Zajączka	8,60	0,55	**3,23**	0,00	0,00	**55,01**	**68,57**	3
Grabowa	0,00	**1,50**	0,00	0,00	0,00	**55,01**	**68,57**	3
Helleny	**40,00**	0,67	0,00	**20,00**	**240,00**	**55,01**	**68,57**	**5**
Jana Kilińskiego	**28,17**	**0,78**	0,00	**2,82**	0,00	**55,01**	69,19	**4**
Józefa Poniatowskiego	25,26	0,71	**1,40**	**3,51**	0,00	**55,01**	69,19	3
Kaliska	18,92	0,48	0,00	0,00	**2162,16**	**55,01**	**68,57**	3
Kościelna	25,00	0,63	**2,40**	**2,40**	**182,69**	**55,01**	**68,57**	**5**
Krótka	0,00	0,00	**20,00**	0,00	0,00	**55,01**	69,19	2
Adama Marczewskiego	**42,86**	**2,50**	0,00	0,00	0,00	**55,01**	**68,57**	**4**

Kwiatowa	5,00	**1,00**	0,00	0,00	0,00	**55,01**	**68,57**	3
Leśna	**28,00**	**0,79**	**12,00**	0,00	0,00	**55,01**	**68,57**	**5**
Łódzka	**37,56**	**1,44**	0,49	**3,41**	**117,07**	**55,01**	69,19	**5**
Ludowa	20,13	0,69	**2,60**	**4,55**	0,00	**55,01**	69,19	3
Marcina Kasprzaka	**31,37**	**0,89**	0,00	**3,92**	0,00	**55,01**	69,19	**4**
Nowoogrodowa	**33,33**	**2,00**	0,00	0,00	0,00	**55,01**	69,19	3
Ogrodowa	21,69	0,61	1,10	**2,94**	18,38	**55,01**	69,19	2
Parkowa	**32,22**	0,96	1,11	**2,22**	**188,89**	**55,01**	**68,57**	**6**
Piaskowa	**32,34**	0,74	1,20	1,80	0,00	**55,01**	**68,57**	3
Piotra Szadkowskiego	13,16	0,52	0,00	0,00	0,00	**55,01**	**68,57**	2
Plac Wolności	**27,14**	0,63	**4,29**	**4,29**	**542,86**	**55,01**	**68,57**	**6**
Poprzeczna	18,75	0,33	0,00	0,00	0,00	**55,01**	**68,57**	2
Rogatka	18,18	0,60	0,00	0,43	17,32	**55,01**	**68,57**	2
Rosochatki	0,00	**1,67**	0,00	0,00	0,00	**55,01**	69,19	2
Spacerowa	24,39	0,54	**4,07**	0,00	0,00	**55,01**	**68,57**	3
Spokojna	**26,15**	**0,81**	**3,08**	1,54	30,77	**55,01**	69,19	**4**
św. Jana	**30,83**	**0,80**	0,56	1,11	5,56	**55,01**	**68,57**	**4**
Św. Katarzyny	10,00	0,43	**5,00**	0,00	0,00	**55,01**	69,19	2
Szkolna	**34,78**	**1,11**	0,00	**3,86**	9,66	**55,01**	**68,57**	**5**
Tadeusza Kościuszki	**26,81**	**0,94**	0,72	**2,17**	0,00	**55,01**	**68,57**	**5**
Turkowska	25,97	**0,75**	0,00	0,00	38,96	**55,01**	69,19	2

Źródło: Opracowanie własne

Tab. 18 Zestawienie wskaźników dodatkowych dla jednostek analitycznych w mieście Opatówek

	Udział podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców [%]	Udział budynków, w których wykazano użytkowanie źródła ciepła na paliwa stałe w ogólnej liczbie zgłoszonych z danej jednostki do CEEB [%]	Ilość azbestu przypadającego na 1 mieszkańca gminy w tonach [t]	Udział obiektów zabytkowych w danej jednostce analitycznej w ogóle zabytków gminy [%]	Występowanie sieci kanalizacyjnej [TAK/NIE]	**Suma negatywnych wskaźników**
Wartość referencyjna	**12,81**	**56,42**	**0,05**	**2,81**	**TAK/NIE**	
3 Maja	**4,00**	53,57	0,01	0,14	TAK	**1,00**
Baśniowa	**0,00**	**66,67**	0,00	0,00	TAK	**2,00**
Braci Gillerów	**5,00**	44,44	**0,06**	0,00	TAK	**2,00**
Dworcowa	**6,25**	**63,64**	0,00	0,09	TAK	**2,00**
Działkowa	**4,82**	**72,41**	0,01	0,00	TAK	**2,00**
Józefa Zajączka	**7,53**	41,38	0,00	0,00	TAK	**1,00**
Grabowa	20,00	100,00	0,00	0,00	TAK	**1,00**
Helleny	300,00	44,44	0,00	0,00	TAK	**0,00**
Jana Kilińskiego	18,31	**60,87**	0,00	0,11	TAK	**1,00**
Józefa Poniatowskiego	13,68	**59,09**	0,00	0,17	TAK	**1,00**
Kaliska	72,97	55,17	0,00	0,11	TAK	**0,00**
Kościelna	**5,77**	26,09	0,00	0,26	TAK	**1,00**
Krótka	**0,00**	33,33	0,00	0,00	TAK	**1,00**
Adama Marczewskiego	**0,00**	66,67	0,02	0,00	TAK	**2,00**

Kwiatowa	25,00	60,00	0,00	0,00	TAK	**1,00**
Leśna	4,00	26,67	0,00	0,00	TAK	**1,00**
Łódzka	17,56	55,14	**0,05**	0,40	TAK	**1,00**
Ludowa	**12,34**	**82,93**	**0,16**	0,00	TAK	**3,00**
Marcina Kasprzaka	17,65	**66,67**	0,00	0,00	TAK	**1,00**
Nowoogrodowa	16,67	50,00	**0,50**	0,00	TAK	**1,00**
Ogrodowa	9,19	**67,01**	0,04	0,00	TAK	**2,00**
Parkowa	5,56	8,70	0,02	0,00	TAK	**1,00**
Piaskowa	8,98	26,09	0,00	0,00	TAK	**1,00**
Piotra Szadkowskiego	2,63	37,50	0,00	0,00	TAK	**1,00**
Plac Wolności	22,86	0,00	**0,12**	0,26	TAK	**1,00**
Poprzeczna	**6,25**	**66,67**	**0,06**	0,06	TAK	**3,00**
Rogatka	27,71	51,25	**0,06**	0,00	TAK	**1,00**
Rosochatki	25,00	33,33	0,00	0,00	TAK	**0,00**
Spacerowa	**6,50**	**82,35**	0,03	0,00	TAK	**2,00**
Spokojna	**12,31**	**59,09**	0,00	0,00	TAK	**2,00**
sw. Jana	**10,00**	**62,77**	**0,07**	0,14	TAK	**3,00**
Św. Katarzyny	**5,00**	0,00	0,00	0,00	TAK	**1,00**
Szkolna	**6,76**	25,00	0,00	0,23	TAK	**1,00**
Tadeusza Kościuszki	**10,14**	50,94	**0,26**	0,11	TAK	**2,00**
Turkowska	23,38	**62,07**	**0,38**	0,00	TAK	**2,00**

Źródło: Opracowanie własne